



Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FITCO Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης  
Σύνθεση Δ.Σ.: Ν.Κουδούνης(Πρόεδρος), Π. Σαπουντζής, Σ. Κοκκόλης, Α. Γοντζές, Β. Γοντζές, Α. Καραδελόγλου μέλη.  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαΐου 2015  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Νικόλαος Βουνιάσας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701)  
Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26.872.984	17.339.331
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.680.000	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	91.147	93.449
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40.299	40.299
Αποθέματα	15.964.124	16.111.477
Απαιτήσεις από πελάτες	6.661.018	6.705.244
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.976.605	937.484
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	564.504	1.102.936
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>53.850.681</b>	<b>42.330.220</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο (3.461.590 των € 3,00)	10.384.770	10.384.770
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	11.363.204	5.357.713
Σύνολο Καθαρής Θέσης εταιρίας (α)	21.747.974	15.742.483
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.940.271	13.322.037
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.339.797	3.607.680
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.290.815	3.312.538
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.531.825	6.345.482
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	32.102.707	26.587.737
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>53.850.681</b>	<b>42.330.220</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	15.742.483	18.148.716
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.005.491	(2.406.233)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	21.747.974	15.742.483

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	1.01 - 31.12.2014	1.01 - 31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3.326.572)	(2.398.908)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	958.419	989.470
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(48.385)	(81.033)
Προβλέψεις	(106.151)	143.058
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.561)	(6.589)
Απομειώσεις παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	921.519	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.169.109	1.115.476
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.526)	
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας παραγώγων	415	(415)
Απομείωση παγίων		204.366
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	147.354	(2.763.910)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(782.094)	(1.026.553)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.232.383	4.210.534
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.183.650)	(1.254.081)
Καταβεβλημένοι φόροι		(23.017)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(25.740)</b>	<b>(891.601)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
(Αποκτήση) / Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(47)	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(363.886)	(250.684)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.075	
Επενδύσεις σε ακίνητα	(753.906)	
Τόκοι εισπραχθέντες	3.561	6.589
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.109.202)</b>	<b>(244.096)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Έκδοση κοινών μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	596.511	13.510.773
Εξοφλήσεις δανείων		(13.187.010)
Εισπράξη επιχορήγησης		200.000
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>596.511</b>	<b>523.763</b>
<b>Καθ' αύξηση / (μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(538.432)</b>	<b>(611.934)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.102.936	1.714.870
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>564.504</b>	<b>1.102.936</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2014	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>59.409.850</b>	<b>50.646.572</b>
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>718.161</b>	<b>468.345</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και προ αναπροσαρμογής παγίων</b>	<b>(754.506)</b>	<b>(1.290.021)</b>
Ζημία από Επανεκτίμηση παγίων στην Εύλογη Αξία	(1.406.519)	
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.161.025)</b>	<b>(1.290.021)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(3.326.572)</b>	<b>(2.398.908)</b>
Μείον φόροι	418.870	(84.017)
<b>Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(2.907.703)</b>	<b>(2.482.925)</b>
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	(2.907.703)	(2.482.925)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>8.913.193</b>	<b>76.692</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>6.005.491</b>	<b>(2.406.233)</b>
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	6.005.491	(2.406.233)
<b>Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0,8400)</b>	<b>(0,7173)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων και προ επανεκτίμησης παγίων</b>	<b>155.529</b>	<b>(381.583)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(1.250.990)</b>	<b>(381.583)</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2013. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία ΚΡΜΓ στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1159/22-7-2111 απόφαση του Υπουργού οικονομικών (βλ. Σημείωση 12 των Οικονομικών καταστάσεων).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η κάτωθι εταιρία:  

<b>Επωνυμία εταιρίας</b>	<b>Μέθοδος ενσωμάτωσης</b>
ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.	Ολική Ενσωμάτωση
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης : 2014: 85 (2013 : 78).
- Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 15,6 εκ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:  

i) Έσοδα	9.387.390
ii) Έξοδα	36.794.766
iii) Απαιτήσεις	1.322.023
iv) Υποχρεώσεις	6.961.236
v) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	371.752
vi) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-
vii) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-
- Τα 'Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα' που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, χωρίς να επηρεάσουν το αποτέλεσμα της χρήσης, αφορούν σε αποτίμηση παραγώγων αντιστάθμισης ταμιακών ροών : 2014 : 91.446€ (2013:€ 18.398) και σε υποχρέωση παροχών προσωπικού 2014:-39.047 € (2013: 58.294€)  
(Βλ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων των Οικονομικών Καταστάσεων)
- Στο τέλος του 2014, η Εταιρεία άλλαξε την πολιτική αποτίμησης της αξίας των παγίων από την απόσβεση στο τεκμαρτό κόστος στη αποτίμηση μέσω επανεκτίμησης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η πολιτική αυτή παρέχει μια πιο αξιόπιστη πληροφόρηση διότι προσεγγίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια τα πάγια κτίρια και εξοπλισμού και βασίζεται σε επικαιροποιημένες αξίες. Η πολιτική εφαρμόζεται προοδευτικά από 31-12-2014. Συνεπώς, η εφαρμογή της νέας πολιτικής δεν έχει επηρεάσει τα μεγέθη των προηγούμενων ετών. Η προκύπτουσα θετική αναπροσαρμογή αξίας προ αναβαλλόμενης φορολογίας Ευρώ 12 εκ. είχε θετική επίπτωση καταχωριζόμενη σε ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων στα Ίδια Κεφάλαια καθώς και στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, ενώ η προκύπτουσα απομείωση αξίας προ αναβαλλόμενης φορολογίας Ευρώ 1,4 εκ. επηρέασε αρνητικά το Αποτέλεσμα χρήσης.
- Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (Ποσά σε €):  

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2014	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	418.870	(84.017)
- Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ**  
ΑΕ 012572

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΝΤΖΕΣ**  
Χ 170406

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΓΟΝΤΖΕΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
Χ 561428

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 701209 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 20872